



### **Parcela 3 (Fase II)**

## **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

La urbanización denominada “Residencial Paraíso” ocupa la parcela nº 4 del Plan Especial Playa Paraíso y está situada entre el vial Adeje 300 y el barranco denominado “El Pinique” y limitada también por dos viales peatonales. Tiene una superficie total de 20.000 m<sup>2</sup> con forma sensiblemente trapezoidal.

La Edificación se compone de 238 viviendas, garajes, trasteros y zonas de esparcimiento, planteados como una serie de bloques situados en la parcela de tal forma que los de mas altura están en la zona de la parcela junto a la avenida denominada Adeje 300, y los bloques de menor altura entre los peatonales superior e inferior. De esta forma, unido a la ligera pendiente natural del propio terreno hacia el mar, se consigue que casi todas las viviendas dispongan de buenas vistas.

### **LA EDIFICACIÓN:**

Hay un bloque de viviendas plurifamiliares con un total de 164 viviendas, tres bloques de viviendas en dos plantas con 62 viviendas, y dos bloques de viviendas unifamiliares adosadas con un total de 12. Los bloques de viviendas se denominan del 1 al 5.

El Bloque “1” se compone a su vez de cuatro bloques. El denominado “1.1” se compone de 20 viviendas de las cuales cuatro son de tres dormitorios y el resto de dos dormitorios, el “1.2” se compone de 48 viviendas, todas de dos dormitorios, el “1.3” se compone de 48, todas ellas de dos dormitorios y el “1.4” que se compone de 48 viviendas de las que ocho son de tres dormitorios y el resto de dos dormitorios.

EL Bloque “2” esta compuesto por 24 viviendas de las cuales doce son de un dormitorio y doce de dos dormitorios.

El Bloque “3” está compuesto por 20 viviendas, diez de un dormitorio y diez de dos dormitorios.

El Bloque “4” está compuesto por 18 viviendas, de las cuales diez son de un dormitorio y ocho de dos dormitorios.

Por último el bloque “5” con 12 viviendas unifamiliares de tres dormitorios.

A la parcela se accede a través de los diversos portales que se alojan en los edificios plurifamiliares desde la calle rodada y desde los dos peatonales, uno en la cota superior y otra en la inferior.

Los bloques se disponen en la parcela de forma que los más altos están en la zona de la parcela pegada al peatonal superior y la calle de acceso rodado, y los bloques más bajos pegados al peatonal inferior. De esta forma se consigue que una gran cantidad de viviendas tengan buenas vistas, al mirar unas viviendas sobre otras. El complejo cuenta con tres piscinas, una doble a dos niveles que se ubica en el centro con una zona de uso infantil y otra en la zona oeste, junto al barranco, cuya particularidad de horizonte perdido, ofrece una estupenda panorámica sobre el océano. Se utilizan los jardines que las rodean para hacer unas plataformas sobre las que se asientan los diversos bloques de viviendas. Se pretende con ello, una secuencialidad en espacios de relación siguiendo criterios de privacidad.

Hay cuatro accesos a los garajes, a saber.

Acceso 1.- situado junto al peatonal inferior y que da acceso al edificio 1.1 y a la zona de aparcamiento exterior de las viviendas unifamiliares. Bajo el edificio plurifamiliar hay dos plantas de garaje.

Acceso 2.- Dando a la calle rodada y que da acceso al garaje del edificio 1.2 y al del edificio 4

Acceso 3.-Dando a la calle rodada y que da acceso al garaje del edificio 1.3 y sótano -2 del edificio 1.4 , del edificio 2; y el edificio 3,.

**Octubre 2009**