

## Parcela 4

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La urbanización denominada “Residencial Paraíso” ocupa la parcela nº 4 del Plan Especial Playa Paraíso y está situada entre el vial Adeje 300 y el barranco denominado “El Pinque” y limitada también por dos viales peatonales. Tiene una superficie total de 13.000 m<sup>2</sup> con forma sensiblemente trapezoidal.

El proyecto se compone de 162 viviendas, garajes, trasteros y zonas de esparcimiento, planteados como una serie de bloques situados en la parcela de tal forma que los de mas altura están en la zona de la parcela junto al vial peatonal superior y la calle denominada Adeje 300, y los bloques de menor altura junto al peatonal inferior. De esta forma, unido a la ligera pendiente natural del propio terreno hacia el mar, se consigue que casi todas las viviendas dispongan de buenas vistas.

### LA EDIFICACIÓN:

Se organiza en cuatro bloques de viviendas plurifamiliares compuestos de planta baja y tres plantas alzadas, denominadas del número 1 al 4, con un total de 135 viviendas; dos bloques de viviendas plurifamiliares con planta baja y una alzada que suman 16 viviendas denominadas como bloque 5 y otros dos bloques de viviendas unifamiliares adosadas compuestos de 11 unidades, con planta baja y una alzada y denominadas con el número 6. El Bloque “1” se compone a su vez de tres bloques. El denominado “1.1” se compone de 20 viviendas de las cuales cuatro son de tres dormitorios y el resto de dos dormitorios, el “1.2” se compone de 20 viviendas, todas de dos dormitorios y el “1.3” se compone de 20 viviendas de las que cuatro son de tres dormitorios y el resto de dos dormitorios por lo que el total del bloque “1” tiene 60 apartamentos. El Bloque “2” esta compuesto por 27 viviendas de las que tres son de tres dormitorios y el resto de dos dormitorios. El Bloque “3” está compuesto por 24 viviendas todas de dos dormitorios. Y por último el bloque “4” con 24 viviendas de un dormitorio. El Bloque “5” está compuesto por viviendas de un dormitorio en planta baja y de dos dormitorios en la planta alzada. El Bloque “6” se compone de viviendas unifamiliares adosadas de tres dormitorios.

El acceso a los bloques se efectúa a través de los diversos portales generales o de forma individual a cada uno de los departamentos según la tipología y ubicación en altura de la vivienda. Las viviendas pertenecientes a los bloques 1, 2, 3, 4 y 5 disponen de escaleras y ascensores para el acceso a sus correspondientes plantas alzadas y sótanos. En el bloque 6 además el acceso al sótano se realiza a través de la propia vivienda al tratarse de viviendas unifamiliares.

El acceso a los garajes se realiza según la siguiente descripción:

- Acceso 1.- Situado junto al peatonal inferior y que da acceso a los bloques 4, 5 y 6.
- Acceso 2.- A través del vial Adeje 300 y que da acceso al bloque 1.1.
- Acceso 3.- A través del vial Adeje 300 y que da acceso al bloque 1.2.
- Acceso 4.- A través del vial Adeje 300 y que da acceso a los bloques 1.3, 2 y 3.

### **LAS ZONAS LIBRES PRIVADAS:**

A la urbanización se accede a través de los diversos portales que se alojan en los edificios plurifamiliares desde el vial Adeje 300 y desde los dos viales peatonales uno situado en la parte superior y otro en la inferior.

Estas zonas tienen una superficie aproximada de 9.500 m<sup>2</sup> y disponen de zonas pavimentadas, con andadores y zonas ajardinadas. Disponen de piscinas, una para adultos y otra para niños. Todas las zonas están intercomunicadas a través de escaleras y de rampas para facilitar la cómoda accesibilidad por parte de los propietarios.

23 de SEPTIEMBRE de 2003