

Parcela 14 (Fase I)

INFORMACION ADICIONAL

SITUACION:

Parcela 14 de la urbanización de Cabo Blanco en Arona (Tenerife), con una superficie según Registro y los diferentes documentos urbanísticos de CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (4.698m²). Se halla inscrito en el Registro de La Propiedad de Arona, al tomo 1693, libro 864, folio 13, finca 53.443, número 2.679 de su protocolo.

INSCRIPCION SOLAR:

En el Registro de la Propiedad de Arona, Tomo 1.693, Libro 864, Folio 864 y Finca 53.441.

LICENCIA DE OBRAS:

Otorgada Licencia de Obras al Proyecto de Ejecución, el trece de julio de dos milseis, con número de expediente nº 000035/2005 OBMAJOR.

LICENCIA MUNICIPAL DE PRIMERA OCUPACIÓN:

Otorgada el 7 de Enero del 2009, bajo el número de Expediente 000020/2008-PRIOcup.

PROMOTOR Y CONSTRUCTOR:

INMOBILIARIA ARTEMETRO, S.L., con C.I.F. número B-50.904.630, y domicilio en Avenida de Hernán Cortés número 32, de Zaragoza (España). Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, Tomo 2745, Folio 13, Hoja nº Z-30373.

ARQUITECTOS:

D. Guillermo Montero Marqués, con domicilio en Paseo Independencia número 6 de Zaragoza, D. Ignacio M. Gracia Aldaz, con domicilio en Plaza Salamero número 12 de Zaragoza, y Placa Arquitectos, S.L., con domicilio en Avenida Suecia número 30 de Los Cristianos, en Tenerife.

TRIBUTOS QUE GRAVAN LA COMPRA, UTILIZACION Y PROPIEDAD DE LA VIVIENDA:

- Impuesto General Indirecto Canario (I.G.I.C.)
- Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados.
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles. (antigua Contribución Urbana, a cargo del comprador a partir del momento en que se pone a su disposición la vivienda).

PRÉSTAMO HIPOTECARIO:

El solar está gravado con una hipoteca a favor de La Caja Insular de Ahorros de Canarias con un principal de NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS (978.592,00 €), según escritura pública autorizada el 29 de Julio de 2.003 ante el Notario de Arona Don Ángel Alarcón Prieto, número 2.680 de su protocolo.

INMOBILIARIA ARTEMETRO, S.L. solicitará un préstamo con garantía hipotecaria de la finca descrita y edificio a construir, a cualquier Entidad Bancaria o Caja de Ahorros, con oficina abierta en esta Plaza, subrogable por los futuros compradores de las viviendas, en la proporción que a cada una de ellas le sea asignada

Para ampliar información dirigirse a:

INMOBILIARIA ARTEMETRO, S.L.

AVDA. ADEJE 300, URB. PLAYA PARAÍSO, RESIDENCIAL PARAISO I, nº 19,
EDIFICIO 6, CASA 1. 38678 ADEJE, TENERIFE.

Teléfono 922 740569

Octubre del 2009